

02/07/2023
 י"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0050 תאריך: 28/06/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0797	1065-031	אשרמן יוסף 31	איתמר כהן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



02/07/2023
י"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות אשרמן יוסף 31

6163/38	גוש/חלקה	23-0797	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	31/05/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	1065-031	תיק בניין
6,800.00	שטח	22-01929	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמואל פנקס
אשרמן יוסף 31, תל אביב - יפו 6719971 יחיאל שיפר
גן אשרמן יוסף 31, תל אביב - יפו 6719971 איתמר כהן
אשרמן יוסף 31, תל אביב - יפו 6719971

עורך הבקשה

אריאל בוימ
ויזל 11, תל אביב - יפו 6424113

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 3, מספר תכנית הרחבה: 2327, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע ראשונה שניה, שטח התוספת (מ"ר): 132.25, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 336, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: שיפוץ הדירה בכל אחת מהדירות, שיפוץ כללי, תוספת אחרת: מרפסות לדירות בק"א ק"ב,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

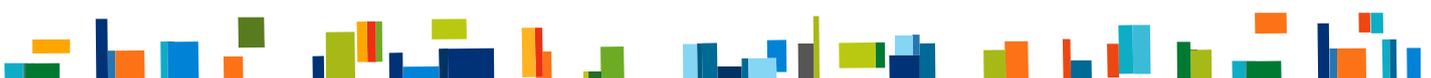
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0050 מתאריך 28/06/2023

לאשר את הבקשה להרחבת 3 דירות באגף אמצעי שלם, בבניין מגורים טורי עם 3 כניסות המכיל 18 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשל בקרת תכנ.
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של הבניין, המבנים והנכסים הגובלים.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 1 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

